

Perspectivas: República Dominicana

2024



Tabla de Contenido

Estructura Institucional	3
Marco Legal	4
Políticas de Inversión Extranjera	5
Desempeño Macroeconómico	6
Política Monetaria	7
Política Fiscal	8
Turismo	9
Ventajas del Mercado	10
Factores de Riesgo	11

Gobierno y Estabilidad

¹La estructura institucional y gubernamental de la República Dominicana ha evolucionado considerablemente desde una historia marcada por el caudillismo y regímenes dictatoriales, heredando aspectos del Estado colonial español como el centralismo, el militarismo y el clientelismo. A pesar de esta herencia y de haber estado bajo el liderazgo de figuras tiránicas por más de 80 años, la nación ha desarrollado una notable capacidad para manejar transiciones y crisis políticas. Esta experiencia ha fortalecido su estructura gubernamental y económica, haciéndola atractiva para la inversión privada y extranjera, especialmente por su estabilidad y seguridad relativas, comparadas con otras economías emergentes.

Innovación y Oportunidades

¹El gobierno dominicano ha fomentado la creación de diversos organismos institucionales que facilitan un marco regulatorio más amplio y adaptado a las necesidades específicas de cada inversor. La diversidad de estas instituciones proporciona múltiples canales para interactuar directamente con el gobierno, ampliando las oportunidades para el capital extranjero. Actualmente, el país se encuentra en un proceso de renovación estatal con un enfoque en la eficiencia y la modernización de sectores clave como el turismo, lo que representa una excelente oportunidad para inversionistas interesados en participar en proyectos de expansión y modernización, ofreciendo potencialmente altos retornos.



A lo largo de los últimos años, el país ha realizado esfuerzos significativos para fortalecer la independencia y eficiencia del sistema judicial, con el objetivo de garantizar la imparcialidad y transparencia en la resolución de disputas comerciales.

² El marco legal dominicano ofrece protección robusta a la propiedad privada y asegura el cumplimiento de contratos. Además, se han implementado reformas para modernizar y agilizar los procesos judiciales, especialmente en lo que respecta a la inversión y comercio, lo que ha contribuido a reducir los tiempos de resolución de litigios y a mejorar la percepción del sistema judicial como un garante de justicia eficiente.

Entorno Favorable



01 Trato Equitativo para Inversionistas

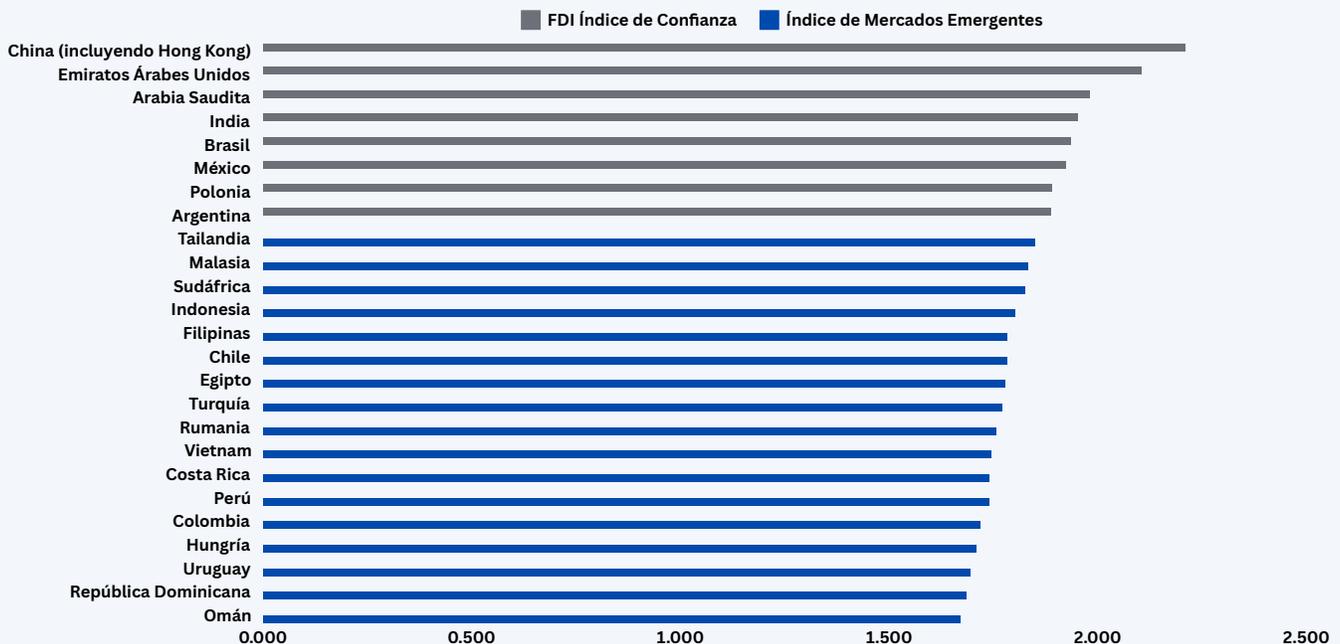
² La República Dominicana ha implementado políticas que aseguran un trato igualitario entre inversionistas extranjeros y nacionales, reflejado en su marco legal que promueve la inversión extranjera como un motor crucial para el desarrollo económico y social.

02 Acceso Libre a Sectores Económicos

² La legislación dominicana también garantiza el acceso a todos los sectores de la economía, permitiendo a los inversionistas extranjeros participar plenamente en diversas áreas del mercado y contribuir al crecimiento y diversificación económica del país.

Protección de Inversiones en la República Dominicana

³ El país cuenta con varias entidades propias, como el Organismo Multilateral de Garantía de Inversión (OMGI), e instituciones extranjeras, como la Overseas Private Investment Corporation (OPIC), que proporcionan seguros de capital contra riesgos políticos y la volatilidad de divisas, protegiendo así las inversiones extranjeras frente a posibles fluctuaciones del mercado.



Índice Kearney de Confianza en la Inversión Extranjera Directa, una encuesta anual que consulta a altos ejecutivos, empresarios y líderes regionales sobre los mercados emergentes más atractivos. En este índice, la República Dominicana se mantuvo en la posición número 24, destacándose entre las 10 economías más prominentes de América Latina.

2. Guzmán Ariza, F. J. (2016). *Guía del inversionista extranjero en la República Dominicana*. Estados Unidos: Guzmán Ariza Abogados y Consultores.

3. Peterson, E. R., y Toland, T. (2024). *Foreign Direct Investment Confidence Index*. Kearney

Desempeño Macro

01

Inflación



⁴ Durante el primer semestre de 2024, las presiones inflacionarias se han mantenido bajas y dentro del rango objetivo de $4\% \pm 1\%$, situándose en **3.54% interanual** en el mes de julio y **3.94% subyacente**.

02

Crecimiento



⁴ En enero-junio de 2024, el crecimiento de la actividad económica afianzó su tendencia positiva, al expandirse en **5.1% interanual**. Impulsada principalmente por el sector servicios, particularmente por el dinamismo del turismo.

03

Empleo



⁴ El mercado laboral mostró signos de fortaleza, con un aumento en la **población ocupada a 4.9 millones** y una reducción en la **tasa de desempleo a 5.1%**, contribuyendo a una recuperación de los salarios reales en un ambiente de baja inflación.

04

Factor Externo



⁴ Se observó un notable **crecimiento en turismo con un incremento del 16.6% en las visitas**. Los **ingresos por turismo ascendieron a \$3,192.1 millones** en el primer trimestre, las **remesas aumentaron un 5.0%**, totalizando **\$4,382.3 millones hasta mayo**.

Según Organismos como el Banco Mundial o el FMI, se espera que en el 2024 la economía dominicana registre un crecimiento de 5.0% y sea una de las economías con mayor crecimientos de la zona.

Variables Externas

↓ **3.8%**

Exportaciones

↓ **1.54%**

Depreciación Acumulada del Peso

217 bp

Riesgo-país en mínimos históricos

\$13.391

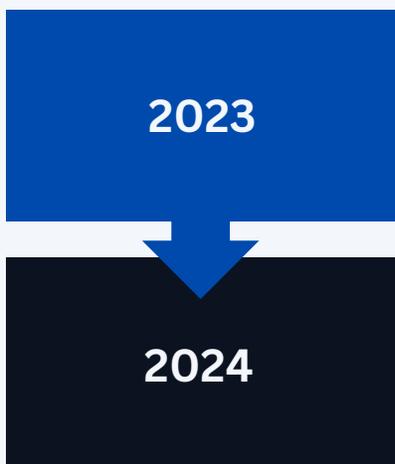
Reservas Internacionales (USD)

⁴ Sectores como servicios financieros, actividades inmobiliarias, manufactura de zonas francas y construcción, fueron los más destacables durante este periodo. La inversión extranjera directa registró un leve aumento, alcanzando \$1,268.5 millones en el primer trimestre. A nivel macroeconómico, la estabilidad del peso dominicano se mantuvo, acompañada por un bajo nivel histórico en la prima por riesgo país, con el EMBI situándose en 2.17. Estos indicadores reflejan una confianza sostenida y estabilidad económica, apoyada por una mejora en la gestión de la deuda pública y una sólida acumulación de reservas internacionales, que alcanzaron \$13,391 millones, cubriendo cinco meses de importaciones y aproximadamente el 11% del PIB.

POLÍTICA MONETARIA

DECISIÓN

⁴ Desde diciembre de 2023, se pausaron las reducciones de la tasa de interés de referencia, respondiendo a una recuperación económica gradual y un aumento en el crédito privado con inflación dentro del rango objetivo. La decisión también consideró la incertidumbre política local por elecciones y posibles reformas gubernamentales, así como la expectativa de que las tasas de interés en Estados Unidos se mantendrían elevadas más tiempo del anticipado. Esto llevó a mantener la tasa de política monetaria en 7.00% anual.



Normalización de Tasas

El Banco Central de República Dominicana redujo la tasa de interés de política monetaria (TPM) en 150 bp a lo largo del año.

Estabilidad Monetaria

El Banco Central de República Dominicana mantuvo la tasa de interés de política monetaria (TPM) en 7% anual en el primer semestre de 2024.



Fuente: BCRD

⁴ El indicador de condiciones monetarias (ICM) publicado por el BCRD indica que en los últimos meses las condiciones monetarias se acercan a terrenos neutrales, pero continúan en territorio restrictivo.

Política Fiscal

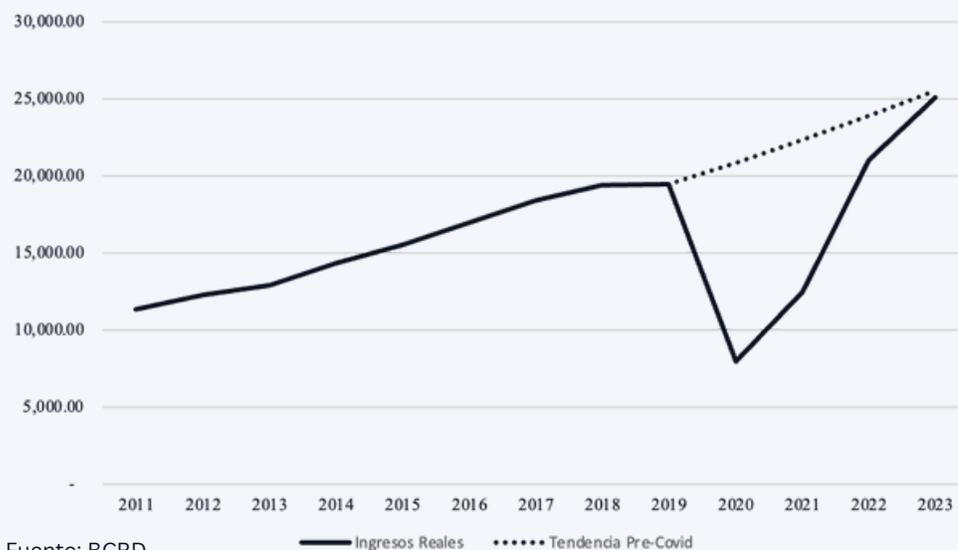
2024-2023

- **Recaudaciones:** Aumento del 12.2%, alcanzando RD\$1,071,873.6 millones.
 - **Erogaciones:** Crecimiento reducido a 11.1% debido a la disminución de subsidios.
 - **Gasto de Capital:** Incrementado al 2.9% del PIB.
 - **Déficit Fiscal:** 3.3% del PIB con un déficit primario de 0.1%.
-
- **Recaudaciones:** Incremento del 16.7% interanual hasta mayo.
 - **Erogaciones:** Aumentaron 12.6%, manteniendo subsidios a combustibles y electricidad.
 - **Gasto de Capital:** Estable en 0.9% del PIB.
 - **Gestión Fiscal:** Enfocada en la sostenibilidad y gestión prudente de la deuda.

⁶ El turismo para la República Dominicana representa alrededor de un 15-16% del PIB Nacional.

La Importancia del Turismo

⁵ Ingresos Anual Turismo (Millones \$USD)



Fuente: BCRD

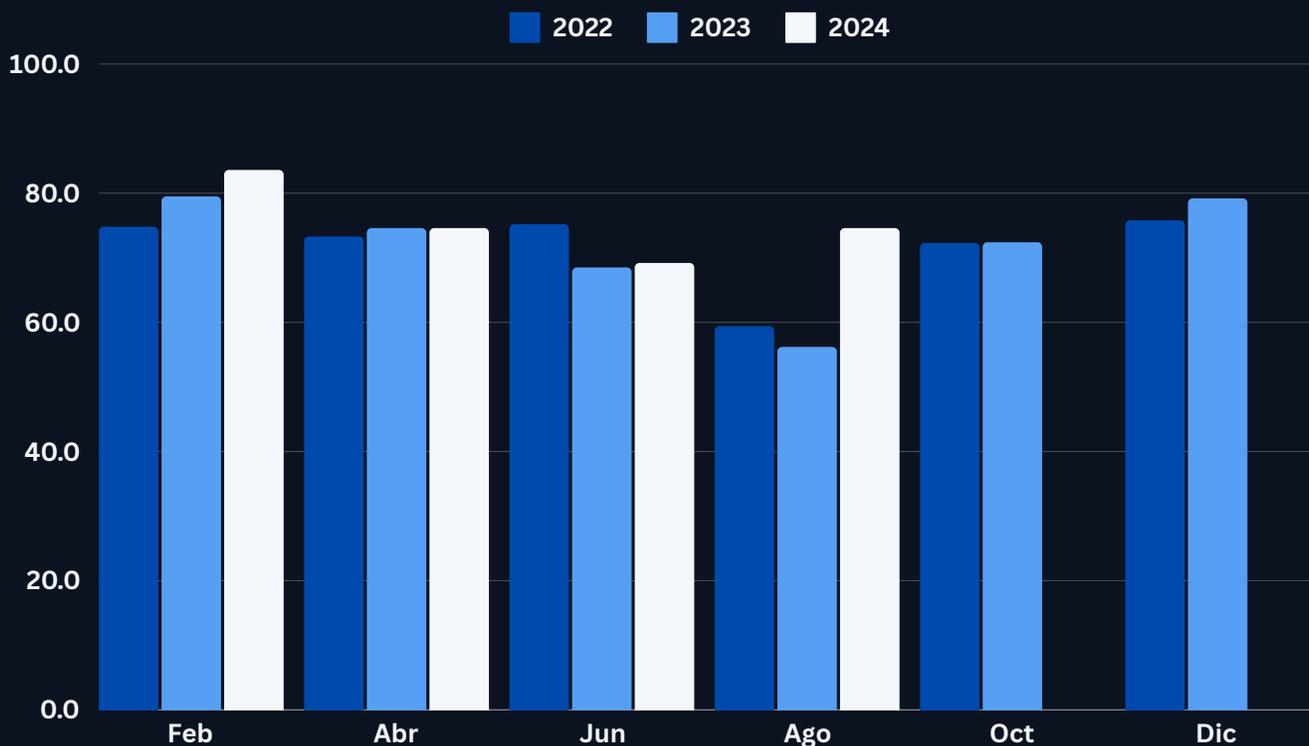
⁵ El sector turístico ha mostrado un crecimiento sostenido desde 2011 hasta 2023, con una **tasa compuesta anual de crecimiento (CAGR) del 3.68%**, y un ritmo más acelerado de **7.01% antes de la pandemia** (2011-2019). Este crecimiento ha impulsado la demanda de infraestructura hotelera y residencial, beneficiando el desarrollo inmobiliario.

⁶ A pesar del impacto de la pandemia en 2020, que redujo el PIB en un 6.7% y aumentó el déficit fiscal al 7.7%, **el país logró una recuperación rápida en 2021**, con el **turismo aportando el 38% de esta recuperación y atrayendo 942 millones de dólares** en inversión extranjera directa. Esto fue posible gracias al Plan de Recuperación Responsable del Turismo, una eficaz campaña de vacunación, y el crecimiento económico de Estados Unidos, que permitieron un crecimiento del 32.1% en hoteles, bares y restaurantes, posicionando al país como uno de los primeros en reabrir sus fronteras al turismo.

Ventajas del Mercado

Consistencia⁰¹

⁷ La República Dominicana ha demostrado una notable resiliencia en su sector turístico. Según informes del Ministerio de Turismo, el país alcanzó un promedio anual de ocupación hotelera del 71,4% entre 2022 y 2024. Esta recuperación destaca la fortaleza del turismo dominicano a nivel internacional, ofreciendo a los inversionistas en el sector inmobiliario flujos sostenidos y estables a lo largo del año.



Ventajas del Mercado

Ventajas del Mercado

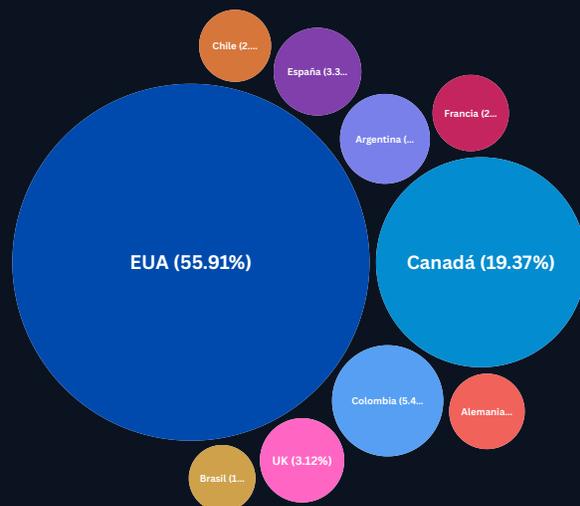
Afluencia⁰²

⁷ Entre 2022 y 2024, el 85,3% de los turistas que llegaron al país fueron extranjeros, según datos del Ministerio de Turismo. Este dato es particularmente favorable para los inversionistas, ya que en un escenario donde la moneda local pueda depreciarse, la demanda de turismo por extranjeros podría incrementarse significativamente. Los turistas internacionales, con un mayor poder adquisitivo en este contexto, tenderían a aumentar tanto en número como en su gasto dentro del país, beneficiando directamente a los sectores relacionados con el turismo, incluyendo el inmobiliario

Distribución de turistas



⁸ *Distribución por nacionalidad*



Factores de Riesgo

”

⁴ Las perspectivas de crecimiento mundial para los próximos años indican una moderación gradual, impulsada por una mejora en la economía de Estados Unidos y una reducción paulatina de la inflación, en ausencia de choques de oferta. Sin embargo, persisten riesgos significativos debido a la elevada incertidumbre internacional.

01

Geopolíticos



⁴ Una intensificación de las tensiones geopolíticas podría reducir la afluencia de turistas extranjeros, afectando la ocupación hotelera y, por ende, los ingresos en el sector inmobiliario y turístico.

02

Ambientales



⁴ Eventos climáticos extremos, como huracanes, representan un riesgo para la infraestructura turística e inmobiliaria. Estos eventos podrían disminuir la actividad turística y encarecer los costos de reconstrucción y mantenimiento.

03

Inflacionarios



⁴ Una subida en la inflación, impulsada por factores externos como los precios del petróleo o problemas en la cadena de suministro, podría elevar los costos operativos y de construcción en el sector inmobiliario, además de afectar el poder adquisitivo de los turistas.

04

Monetaria



⁴ Si las presiones inflacionarias aumentan, la respuesta de política monetaria podría ser más lenta, afectando la estabilidad macroeconómica y, en consecuencia, el atractivo de la inversión en turismo e inmuebles.